



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca BRANKO STRAHINIĆ vl. trgovačkog obrta „TIN“ – u stečaju Zagreb, Brune Bušića 7 OIB: 27048054029, dana 01. rujna 2022. godine,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 35067013886, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to:

- 14. Suvlasnički dio: 1470/6204
- zkčbr 1267/1, oznake zemljišta Oranica, površine 468 čhv, ZK uložak 658/A, K.O. Goranec, za iznos kupovnine od 9.001,00 kuna.

II. Utvrđuje se kako je kupac nekretnine ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 35067013886, kao sudionik elektroničke javne dražbe ID 38609, uplatio iznos od 9.820,00 kuna dana 25. srpnja 2022. godine na račun FINA-e, IBAN: HR3323900011300028779.

III. Kupovna u iznosu od 9.001,00 kuna podmiruje se iz uplaćene jamčevine za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi ID 38609, uplaćenoj na račun FINA-e, IBAN: HR3323900011300028779.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to:

- 14. Suvlasnički dio: 1470/6204

- zkčbr 1267/1, oznake zemljišta Oranica, površine 468 čhv, ZK uložak 658/A, K.O. Goranec:

Na listu B (vlastovnica):

Suvlasnički dio: 14 (1470/6204):

-2.1 Zaprimljeno 12.02.2014. broj Z-455/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 31-ST-1738/13 od 05. veljače 2014. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Strahinić Branka iz Kučilovine, Prigorska 103, vl. trgovačkog obrta TIN iz Zagreba, B. Bušića 7.

Na listu C (teretovnica):

1. Na suvlasnički dio: 14 (1470/6204)

-1.1 Zaprimljeno 06.09.2013. broj Z-2860/13

Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.broj 14 -Ovr-1925/13 od 3.rujna 2013.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 41.588,86 kn i to glavnice u iznosu od 40.025,88 kn i kamate u iznosu od 1.562,98 kn sa zateznim kamatama tekućima na iznos od 40.025,88 kn od 7.svibnja 2012. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koja je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena ,sve to temeljem ovršnog rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Zagreb,Ispostava Zagreb-Novu Zagreb klasa:UP/I-415-01/12-01/46 ur.broj : 513-07-01-66/12-02 od 24.travnja 2012., za korist : REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487

-2. Na suvlasnički dio: 14 (1470/6204)

-2.1 Zabilježuje se ovršivost tražbine uknjižene pod Z-2860/13.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesveta nakon pravomoćnosti ovog rješenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1738/2013-13 od 5. veljače 2014. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca.
2. Podneskom od 25. siječnja 2021. godine stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine opisane u točki I izreke rješenja.
3. Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-1738/20013-71 od 2. veljače 2021., prvomoćno s 19. veljače 2021., određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
4. Na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika: Republika Hrvatska.
5. Zaključkom o prodaji od 5. srpnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014., 55/16, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ).
6. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Klasa: O/110-10/18-01/1576, Ur.br.: 07-01-22-37 od 22.08.2022. godine na četvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 9.001,00 kuna ponudio je ARMAGOR ESTATE d.o.o..
7. U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji od 5. srpnja 2021. utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
8. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 9.001,00 kn, a kupac je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi izno od 9.820,00 kuna 25.7.2022. godine, koji iznos je veći nego što je postignuta cijena za predmetnu nekretninu, to je sud odlučio kao pod točkom III izreke i kupovninu podmirio iz uplaćene jamčevine.
9. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu 01. rujna 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Petra Gjurašić, stečajni upravitelj
2. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
4. ARMAGOR ESTATE d.o.o.

Broj zapisa: **eb310-e80df**

Kontrolni broj: **062ed-16370-c0ee5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.